

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению и
приспособлению для современного использования
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг.,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14

25 июня 2026 года

г. Москва

Настоящая историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

Дата начала проведения экспертизы	11 июня 2026 г.
Дата окончания проведения экспертизы	25 июня 2026 г.
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» 603000, обл. Нижегородская, город Нижний Новгород, Нижне-Волжская наб., д. 11, пом. П2, ОГРН 1065260102489, ИНН 5260174946, КПП 526001001
Исполнители экспертизы	Копылова Е.И. Фадеева И.П. Романов Р.А.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Копылова Елена Ивановна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	Ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации», профессор, академик РОО ААН, член ЦС ВООПиК

Фамилия, имя, отчество	Фадеева Инна Павловна
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	АО «Моспроект», Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия

Фамилия, имя, отчество:	Романов Роман Александрович
Образование:	Высшее
Специальность:	Архитектор
Ученая степень (звание):	-
Стаж работы:	17 лет
Место работы и должность:	АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ», Главный архитектор проекта

Эксперты предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в Акте экспертизы, и за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530 и отвечают за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Эксперты Е.И. Копылова, И.П. Фадеева, Р.А. Романов не имеют родственных связей с заказчиком экспертизы; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из Заключения экспертизы, в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Заказчик не имеет соответствующих обязательств перед экспертами.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность усиленной квалифицированной электронной подписи.

Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14.

Разработчик документации: Общество с ограниченной ответственностью «АСГАРД» (ООО «АСГАРД»), лицензия № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., срок действия – бессрочно.

Перечень документов, представленных Заказчиком см. Приложение 1

II. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

III. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертами было выполнено:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;

самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

IV. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Краткие исторические сведения

Жилой дом находится в центре исторической части Нижнего Новгорода по улице Шевченко (быв. Архангельская). Является объектом культурного наследия регионального значения. Вид Объекта – памятник.

Двухэтажный жилой дом занимает ответственное градостроительное положение, формирует фронт застройки четной стороны улицы Шевченко (быв. Архангельская) и закрепляет главным фасадом ее историческую красную линию. Здание находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой, объединенной в градостроительный ансамбль, выявляет характер усадебной городской застройки характерной для рубежа XIX–XX вв. Здание находится в коридоре восприятия церкви Воскресения – градостроительной доминанты района Большие Овраги, уникального по своим историко-культурным и природно-ландшафтным характеристикам градостроительного образования г. Нижний Новгород.

В 1871 г. владелицей домовладения № 12 по ул. Архангельская (современный адрес № 14 по ул. Шевченко) была Мария Васильевна Белоглазкина (Белоглазницкая), на ее участке располагался одноэтажный деревянный дом с оценкой в 120 руб. В 1873 г. участок и дом с деревянными службами по купчей крепости перешли к крестьянину Михаилу Степанову Шмарову. В 1905 г. владелицей участка числится А.П. Потехина, а в 1910 г. усадьба переходит к М.И. Горинову, который намеревался на красной линии улицы построить новый двухэтажный деревянный дом и одноэтажный деревянный флигель. Проект постройки был утвержден Нижегородской городской управой 19 августа 1910 г. Однако этот проект остался неосуществленным, а коренная реконструкция участка была связана с именем нового владельца Александра Павловича Покровского не ранее 1912 года.

18 июля 1912 года, согласно представленному застройщиком проекту «Чертёж на постройку каменных одноэтажного дома и служб» Нижегородская городская управа разрешила застройщику г-ну Покровскому построить каменные одноэтажные дом, обозначенный на плане литерой б.

Первый этаж, выполненный из красного керамического кирпича, имеет декоративное оформление в стилистике кирпичного стиля: лучковые окна этажа обведены кирпичными наличниками с замковыми камнями и прямыми сандриками. Подоконные плоскости и междуэтажный пояс оформлены прямоугольными выступами кирпичной кладки. Второй деревянный этаж дома, судя по всему, был надстроен не ранее 1915 года. Деревянный этаж обшит досками, его декоративное оформление выполнено в стилистике академической эклектики: деревянные наличники второго этажа завершены прямыми профилированными раскрепованными по бокам сандриками.

На усадьбе по ул. Шевченко, № 14 также сохранился дом (флигель) деревянный на каменном фундаменте, двухэтажный обшитый тесом, он расположен в глубине усадьбы. Флигель, вероятно был построен как главный дом в 1850-60-е гг., был перенесен в дворовую часть в 1912-13 гг., и вероятно, в 1915 г. был надстроен вторым этажом.

В советское время согласно данным технического паспорта полукаменный двухэтажный дом полезной площадью 188,5 кв.м., жилой – 140,5 кв.м., объемом 881 куб.м., расположенный по адресу: г. Ниж. Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, № 14 литер А использовался как жилой, в доме было 4 квартиры.

23 апреля 2014 г., согласно заключения государственной жилищной инспекции Нижегородской области «О техническом состоянии дома № 14 по ул. Шевченко» от 26 марта 2013 г. жилые помещения в доме, находящемся по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, №14 литер А (год постройки до 1917 г.) были официально признаны непригодными для проживания, жильцы выселены.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

Проектная документация выполнена на основании документов:

- Договор № 802-АГ от 22.03.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

- Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

- Задание №36 от 05.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;

- Паспорт объекта культурного наследия от 09.11.2023 г.;

- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой А.П. Покровского»;

- Приказ №136 от 30.03.2020 о включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий;

- Приказ №35 от 14.11.2023 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.12.2024 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14)»;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2024-Б019-0 от 01.07.2024 г.;

- Приказ №29 от 22.03.2024 о назначении ответственных лиц;

- Лицензии № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия:

- ОКН «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг. отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании Приказа №136 от 30.03.2020 управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Номер в едином реестре объектов культурного наследия: 522111355600005;

- Адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

- Вид объекта: Памятник;

- Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры;

- Дата создания: 1912-1913 гг.

Сведения о наименовании Объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №36 от 05.03.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта

культурного наследия – объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг.

Согласно сведениям, содержащимся в охранном обязательстве – «Дом жилой А.П. Покровского».

Согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекта культурного наследия – «Дом жилой А.П. Покровского».

Сведения о местонахождении Объекта (адрес Объекта):

В соответствии со сведениями, содержащимся в Задании №36 от 05.03.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

Согласно сведениям, содержащимся в паспорте объекта культурного наследия – Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14.

Сведения о времени возникновения или дате создания объекта:

В соответствии со сведениями, содержащимися в Паспорте объекта культурного наследия от 09.11.2023 г., дата создания объекта – 1912-1913 гг.

В соответствии со сведениями, содержащимися в едином реестре объектов культурного наследия, дата создания объекта – 1912-1913 гг.

Технико-экономические показатели объекта:

Согласно техническому заданию:

Строительный объем – 1074 м³;

Общая площадь – 212,26 м²;

Вместимость – не более 20 чел. Вместе с обслуживающим персоналом;

Этажность/количество этажей объекта – 2/2.

Функциональное назначение объекта культурного наследия (планируемое) – Код 01.04.002.001. Здание бани.

Сведения об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Границы территории Объекта утверждены приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области №136 от 30.03.2020 г. «О включении выявленных объектов культурного наследия, расположенных на улицах Малой Ямской и Шевченко в г. Нижнем Новгороде, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий».

Сведения об утверждении границ зоны охраны и зоны регулирования застройки объекта культурного наследия:

Не утверждались.

Сведения о собственнике или ином законном владельце объекта культурного наследия:

На основании задания №36 от 05.03.2024 г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, собственник (законный владелец): ООО «Культурное наследие».

Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., утвержденное приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 14.11.2023 г. №35;

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.12.2024 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14)». В связи с актуализированными и дополненными данными в рамках проведенных историко-архивных и библиографических исследований, проведенных историко-архитектурных натурных обмеров и проведенных инженерных исследований предмет охраны корректируется.

Описание предмета охраны объекта культурного наследия в соответствии с проектом корректировки предмета охраны объекта культурного наследия «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 (шифр 802-АГ-ППО), разработанного ООО «Асгард»:

1. Градостроительная характеристика. Местоположение и градостроительные характеристики здания, расположенного по красной линии южной стороны улицы Шевченко, его роль в композиционно-планировочной структуре исторической застройки квартала;

2. Объемно-пространственные и планировочные характеристики здания.

Конфигурация в плане, компактная объемно-пространственная композиция деревянного на каменном этаже двухэтажного основного объема, усложненная со стороны дворового фасада двумя объемами, сложившаяся в первой четверти XX в.

Планировочная структура: положение несущих кирпичных и деревянных стен здания.

Первоначальный уклон, конфигурация, форма вальмовой крыши.

Первоначальные высотные отметки венчающего карниза, чердачного окна, конька крыши.

Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен, опорных конструкций, перекрытий, исторических оконных и дверных проемов;

3. Конструктивные характеристики здания.

Капитальные стены по периметру здания и внутренние несущие стены: материал, техника кладки, конструкции стен первого этажа и брандмауэрной стены из керамического кирпича; материал стен второго этажа - дерево.

Конструкции цилиндрических сводов малого пролета по двутавровым кованым металлическим балкам выступающих участков перекрытий кирпичного и полукаменного объемов со стороны дворового фасада.

Местоположение лестницы вдоль северо-западной стены основного объема;

4. Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов.

Композиционное решение главного (северо-восточного) фасада в 4 световых оси.

Композиционное решение бокового (юго-восточного) фасада в 2 световых оси основного объема и 1 световую ось кирпичного объема со стороны дворового фасада.

Композиционное решение дворового (юго-западного) фасада в 2 световых оси основного объема.

Композиционное решение бокового (северо-западного) фасада в виде глухой брандмауэрной стены.

Местоположение, форма и габариты исторических оконных проемов: лучковых оконных проемов с лучковыми перемычками 1-го этажа; прямоугольных оконных проемов 2-го этажа.

Характер расстекловки и материал заполнений оконных проемов:

- трехчастная расстекловка проемов 1-го и 2-го этажей;
- семичастная расстекловка оконного проема крайней левой оси 1-го этажа главного (северо-восточного) фасада;
- шестичастная расстекловка оконного проема крайней левой оси 2-го этажа главного (северо-восточного) фасада, оконного проема правой оси 2-го этажа бокового (юго-восточного) фасада;
- материал заполнений – дерево.

Местоположение, форма и габариты исторических дверных проемов:

- прямоугольного дверного проема с клинчатой перемычкой главного (северо-восточного) фасада;
- прямоугольного дверного проема с клинчатой перемычкой бокового (юго-восточного) фасада.
- заполнение дверного проема главного (северо-восточного) фасада в виде наружных и внутренних двухполотных филенчатых дверей из массива дерева с равногабаритными полотнами, с фрамугой и элементами остекления.

Вид обработки поверхности и декора фасадов: обработка первого этажа и брандмауэрной стены в виде открытой кирпичной кладки; детали декора из тесаного кирпича; обработка второго этажа в виде деревянной дощатой обшивки с элементами деревянного резного декора в технике комбинированной и пропильной резьбы.

Архитектурное решение фасадов здания, выполненное в характере эклектики с элементами кирпичного стиля и деревянной архитектуры, в том числе:

- горизонтальные членения фасадов: кирпичная отбивка цоколя; кирпичный подоконный пояс первого этажа; кирпичный междуэтажный пояс главного (северо-восточного) фасада, дополненный «сухариками» и декоративными выступами кирпичной кладки; кирпичный междуэтажный пояс бокового (юго-восточного) и дворового (юго-западного) фасадов; деревянный фриз, дополненный фигурными кронштейнами, горизонтальными филенками и декоративным резным орнаментом (в том числе, утраченный); деревянный профилированный карниз (в том числе, утраченный);

- вертикальные членения фасадов: кирпичные рустованные лопатки первого этажа; деревянные пилястры второго этажа;

- кирпичные наличники первого этажа с замковым камнем и прямыми ступенчатыми сандриками;

- оформление подоконной плоскости первого этажа главного (северо-восточного) фасада прямоугольными декоративными выступами кирпичной кладки;

- прямоугольный декоративный выступ кирпичной кладки над дверным проемом главного (северо-восточного) фасада;

- деревянные наличники второго этажа: главного (северо-восточного) и бокового (юго-восточного) фасадов с прямыми сандриками, завершенными раскрепованными по бокам профилированными карнизами, с декоративными накладными деталями в поле сандрика и на боковых стойках.

Первоначальное местоположение, конфигурация, характер декоративной обработки чердачного окна с лучковым завершением (подлежит восстановлению).

Сдвоенные отверстия продухов в прямоугольных нишах цокольной части главного (северо-восточного) фасада.

Металлические вентиляционные решетки.

Комплексные научные исследования объекта проводились специалистами ООО «Асгард» с мая по сентябрь 2024 г.

Описание выполнено на основе проведенного специалистами ООО «АСГАРД» в мае 2024 г. осмотра технического состояния объекта культурного наследия и последующего обследования строительных конструкций.

Жилой дом находится в центре исторической части Нижнего Новгорода по улице Шевченко (быв. Архангельская). Является объектом культурного наследия регионального значения. Вид Объекта – памятник.

Двухэтажный жилой дом занимает ответственное градостроительное положение, формирует фронт застройки четной стороны улицы Шевченко (быв. Архангельская) и закрепляет главным фасадом ее историческую красную линию. Здание находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой, объединенной в градостроительный ансамбль, выявляет характер усадебной городской застройки характерной для рубежа XIX–XX вв. Здание находится в коридоре восприятия церкви Воскресения – градостроительной доминанты района Большие Овраги, уникального по своим историко-культурным и природно-

ландшафтным характеристикам градостроительного образования г. Нижний Новгород.

В 1871 г. владелицей домовладения № 12 по ул. Архангельская (современный адрес № 14 по ул. Шевченко) была Мария Васильевна Белоглазкина (Белоглазицкая), на ее участке располагался одноэтажный деревянный дом с оценкой в 120 руб. В 1873 г. участок и дом с деревянными службами по купчей крепости перешли к крестьянину Михаилу Степанову Шмарову. В 1905 г. владелицей участка числится А.П. Потехина, а в 1910 г. усадьба переходит к М.И. Горинову, который намеревался на красной линии улицы построить новый двухэтажный деревянный дом и одноэтажный деревянный флигель. Проект постройки был утвержден Нижегородской городской управой 19 августа 1910 г. Однако этот проект остался неосуществленным, а коренная реконструкция участка была связана с именем нового владельца Александра Павловича Покровского не ранее 1912 года.

18 июля 1912 года, согласно представленному застройщиком проекту «Чертеж на постройку каменных одноэтажного дома и служб» Нижегородская городская управа разрешила застройщику г-ну Покровскому построить каменные одноэтажные дом, обозначенный на плане литерой б.

Первый этаж, выполненный из красного керамического кирпича, имеет декоративное оформление в стилистике кирпичного стиля: лучковые окна этажа обведены кирпичными наличниками с замковыми камнями и прямыми сандриками. Подоконные плоскости и междуэтажный пояс оформлены прямоугольными выступами кирпичной кладки. Второй деревянный этаж дома, судя по всему, был надстроен не ранее 1915 года. Деревянный этаж обшит досками, его декоративное оформление выполнено в стилистике академической эклектики: деревянные наличники второго этажа завершены прямыми профилированными раскрепованными по бокам сандриками.

На усадьбе по ул. Шевченко, № 14 также сохранился дом (флигель) деревянный на каменном фундаменте, двухэтажный обшитый тесом, он расположен в глубине усадьбы. Флигель, вероятно был построен как главный дом в 1850-60-е гг., был перенесен в дворовую часть в 1912-13 гг., и вероятно, в 1915 г. был надстроен вторым этажом.

В советское время согласно данным технического паспорта полукаменный двухэтажный дом полезной площадью 188,5 кв.м., жилой – 140,5 кв.м., объемом 881 куб.м., расположенный по адресу: г. Ниж. Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, № 14 литер А использовался как жилой, в доме было 4 квартиры.

23 апреля 2014 гг., согласно заключения государственной жилищной инспекции Нижегородской области «О техническом состоянии дома № 14 по ул. Шевченко» от 26 марта 2013 г. жилые помещения в доме, находящемся по адресу:

г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Шевченко, №14 литер А (год постройки до 1917 г.) были официально признаны непригодными для проживания, жильцы выселены.

В настоящее время объект не эксплуатируется.

Объект культурного наследия «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенный в исторической части Н. Новгорода, занимает ответственное градостроительное положение, формирует фронт застройки южной стороны улицы Шевченко (быв. Архангельская) и закрепляет главным фасадом ее историческую красную линию. Здание находится в неразрывной связи с окружающей исторической застройкой, входит в коридор восприятия церкви Воскресения – доминанты района Большие Овраги, сохраняющего самобытные архитектурно-градостроительные и природно-ландшафтные характеристики исторического градостроительного образования Н. Новгорода.

Двухэтажное деревянное на каменном этаже здание представляет собой компактный объем, сложившийся в два этапа в первой четверти XX в. Со стороны дворового фасада основной объем усложнен двумя объемами лестничных клеток. С северо-запада здание ограничено глухой кирпичной брандмауэрной стеной, к которой примыкает поздний диссонирующий двухэтажный объем соседнего здания.

Стены первого этажа сложены из керамического кирпича на известковом растворе, второй этаж основного объема – деревянные стены с дощатой обшивкой. Двухэтажный объем лестничной клетки, примыкающий вдоль юго-западного фасада – полностью кирпичный. Второй этаж лестничного объема, примыкающего со стороны к юго-западному фасаду вдоль брандмауэрной стены, выполнен в виде деревянной каркасной конструкции и обшит досками. Основной объем здания перекрыт вальмовой крышей с центральным лучковым слуховым окном.

Архитектурное решение фасадов здания, выполненное в характере эклектики, сочетает элементы кирпичного стиля и деревянной архитектуры. Плоскости первого этажа выполнены в виде открытой кирпичной кладки с деталями декора из тесаного кирпича. Второй этаж обшит тесовой доской с элементами деревянного резного декора в технике комбинированной и пропильной резьбы.

Главный северо-восточный фасад решен в 4 оси света. Горизонтальные членения представлены кирпичной отбивкой цоколя, подоконным поясом первого этажа, междуэтажным поясом, дополненным «сухариками» и рядом прямоугольных и фигурных выступов кирпичной кладки. Фасад завершен деревянным профилированным карнизом, под которым проходит деревянный фриз, оформленный фигурными кронштейнами, горизонтальными филенками и поясами декоративного резного орнамента. Крайние оси в уровне первого этажа

выделены кирпичными рустованными лопатками. По правой оси расположен прямоугольный проем парадного входа, в котором сохранилась историческая двустворная филенчатая дверь с фрамугой и элементами остекления. Над ним выполнен поздний скатный навес. Оконные проемы в крайней левой оси отличаются большей шириной относительно других окон. Лучковые окна первого этажа обведены кирпичными наличниками с замковыми камнями и сандриками, завершенными прямыми ступенчатыми карнизами. Подоконные плоскости оформлены прямоугольными выступами кирпичной кладки. В прямоугольных нишах в цокольной части помещены сдвоенные отверстия продухов. Плоскость второго этажа слева фланкирована угловыми лопатками. Деревянные наличники, завершенные прямыми профилированными раскрепованными по бокам сандриками, дополнены декоративными накладными деталями.

Боковой (юго-восточный) и дворовый (юго-западный) фасады решены более сдержанно. Боковой фасад основного объема в 2 световых оси слева фланкирован одноосевым объемом кирпичного двухэтажного пристроя, в котором расположен прямоугольный входной проем с клинчатой перемычкой (дверное заполнение утрачено). Основная плоскость фасада по первому этажу декорирована кирпичным выступом цоколя, подоконным поясом первого этажа и междуэтажным поясом. Справа плоскость фланкируется рустованной лопаткой. Два лучковых окна первого этажа обработаны кирпичными наличниками с замковыми камнями и сандриками, завершенными прямыми ступенчатыми карнизами. Плоскость второго этажа разделена деревянными пилястрами. Деревянные наличники двух оконных проемов (окно по правой оси имеет большую ширину) завершены прямыми профилированными раскрепованными по бокам сандриками и дополнены декоративными накладными деталями. Прямоугольное окно лестничного пристроя обведено профилированным рамочным наличником. Деревянный фриз, дополненный фигурными кронштейнами, горизонтальными филенками и поясами декоративного резного орнамента, и профилированный венчающий карниз сохранились фрагментарно.

Дворовый (юго-западный) фасад образован двумя световыми осями основного объема, правая часть его представлена глухой плоскостью кирпичного пристроя, разделенного вертикальными выступами кладки; слева примыкает одноосевой полукаменный лестничный пристрой с лучковым дверным проемом. В средней части фасада по первому этажу расположены два лучковых окна с лучковыми перемычками. Одно из них обведено кирпичным наличником с замковым камнем и прямым сандриком. Под окнами проходит ступенчатый кирпичный карниз. Междуэтажный карниз охватывает фасадную плоскость основного объема и полукаменного пристроя. Окно второго этажа основного объема обведено профилированным рамочным наличником. Перекрытие

выступающей части кирпичного двухэтажного пристроя выполнено в виде деревянных цилиндрических сводов малого пролета по металлическим балкам. В боковой (северо-западной) плоскости пристроя расположен небольшой дверной проем с лучковой перемычкой, над ним также устроен навес в виде деревянных цилиндрических сводов по металлическим скругленным на углах балкам. Боковой (юго-восточный) фасад полукаменного лестничного пристроя по первому этажу прорезан осью прямоугольного дверного проема с клинчатой перемычкой. Во втором этаже расположено прямоугольное окно в профилированном рамочном наличнике.

Оконные проемы сохранили историческую расстекловку: лучковые окна первого этажа и прямоугольные окна второго этажа имеют расстекловку на 3 части. Окно первого этажа по крайней левой оси главного (северо-восточного) фасада разделено на 7 частей; два окна второго этажа – по крайней левой оси главного фасада и правой оси бокового фасада – на 6 частей. На фасадах основного объема здания по первому этажу сохранены металлические вентиляционные заглушки.

Историческое декоративное оформление интерьеров утрачено. Конструкции деревянных стен основного объема имеют следы поздних перестроек и ремонтов. В ходе инженерных исследований выявлено местоположение лестницы – вдоль северо-западной стены основного объема по оси главного входа северо-восточного фасада.

В целом общее состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника оценивается как неудовлетворительное (III категория) и аварийное (IV категория).

Фундамент ленточный, выполнен кирпичной кладкой из керамического кирпича на известковом растворе. Глубина заложения фундамента под зданием: 1500-1800 мм., под пристроями: 900 мм. Фундаменты имеют следы замачивания и участки разрушения наружной версты кирпичной кладки в цокольной части, в результате отсутствия отмостки и неорганизованного ливневого водоотведения.

Визуальный осмотр, проведённые измерения положения конструкций и определение прочностных характеристик материалов показали ограниченно-работоспособное состояние фундамента здания.

Отмостка отсутствует за исключением участка вдоль главного фасада в осях «1-4»/«А» частично заасфальтированного. Заасфальтированный участок имеет разрушения в виде трещин, просадок, биологического поражения растениями. Состояние уцелевшей отмостки оценивается как ограниченно работоспособное.

Наружные несущие стены первого этажа выполнены кирпичной кладкой из керамического кирпича на известковом растворе, толщина стен здания в осях «1-4»/«А-Б» – 610, 640 мм., в пристроях – 250, 350, 480 мм. Качество кирпичной кладки стен (горизонтальность рядов, толщина швов, тщательность перевязки

рядов кладки) удовлетворительное. Имеются участки разрушения кирпичной кладки в результате морозобойного действия воды атмосферных осадков. Трещины осадочного характера в кладке несущих стен основного здания в осях «1-4»/«А-Б» отсутствуют, за исключением стен пристроев имеющие вертикальные трещины над дверными проемами и трещину между стеной пристроя и стеной основного здания в осях «1»/«Б».

Несущие стены второго этажа деревянные с дощатой обшивкой, выполненные из неоднородного состава с включением различных по конструкции, технологии исполнения и прочностным параметрам разновременных фрагментов (бревенчатые, из бруса, каркасные конструкции) толщина 300мм., за исключением стен пристроев в осях «1-2/1»/«Б-В» выполненных кирпичной кладкой из керамического кирпича, толщина 120-480 мм.

Внутренние перегородки первого и второго этажей здания деревянные каркасного типа оштукатуренные по дранке с масляной окраской, толщиной 100-140 мм.

Наружные и внутренние несущие деревянные стены и перегородки 1-го и 2-го этажей имеют множество дефектов в результате пожара: значительное поражение пожаром стен и перегородок, загнивание древесины, замачивание, биоповреждение, небольшое отклонение от вертикальной плоскости участков стены, частичное обрушение. Внутренние перегородки 2-го этажа утрачены в результате пожара.

Визуальный осмотр, проведённые измерения положения конструкций и определение прочностных характеристик материалов показали, что кирпичные стены здания находятся в ограниченно-работоспособном состоянии, обусловленном множественными дефектами.

Деревянные конструкции стен и перегородок здания значительно пострадали от пожара с последующим загниванием древесины от обильных протечек и находятся в аварийном состоянии.

Несущие конструкции перекрытий здания выполнены деревянными балками. В выступающих участках пристроев междуэтажное перекрытие выполнено из цилиндрических сводов малого пролета по двутавровым кованым металлическим балкам.

Деревянные балки пола 1-го этажа бревенчатые, диаметром 320 мм., L= 9000 мм. опираются на кирпичные столбы сечением 480х510 мм. Междуэтажное и чердачное перекрытия опираются на несущие стены 1-го и 2-го этажей. Междуэтажное перекрытие из балок сеч. 250х350(h) мм., L=9900 мм, чердачное перекрытие из балок сеч. 270х290(h), L=4000, 7300мм. По балкам междуэтажного перекрытия уложены лаги, половые доски. В перекрытии выполнена изоляционная засыпка по накату. Снизу по балкам выполнен подшив для штукатурки по дранке.

В ходе обследования конструкций перекрытий здания выявлены участки обрушения и утраты частей перекрытий во время пожара. Уцелевшие участки перекрытия и балок подвержены интенсивной коррозии и биологическому поражению в следствии разрушенной конструкции крыши. В результате обильных протечек и разрушению во время пожара конструкции перекрытий находятся на грани разрушения, местами которое уже началось. В выступающих участках пристроев междуэтажные перекрытия из цилиндрических сводов по двутавровым балкам имеют дефекты в виде коррозии металлических конструкций.

Полы в обследуемом здании дощатые уложенные по лагам. В жилых помещениях 1-го этажа выявлен значительный уклон и проседание полов, вызванное полным разрушением конструкций оснований пола. Часть конструкций полов 2-го этажа утрачена во время пожара, остальная обрушена вместе с участками перекрытия.

Произведённый натурный осмотр здания показал, что конструкции перекрытия и полов находятся на грани разрушения, часть конструкций обрушена и утрачена в результате пожара, состояние конструкций перекрытия и полов оценивается как аварийное.

Крыша здания вальмовая с центральным слуховым окном. По деревянным стропилам сеч. 185х250(н) устроена обрешетка из необрезных досок толщиной 40 мм, по которой уложено кровельное покрытие из асбестоцементных листов обыкновенного профиля. Водоотвод с кровли наружный неорганизованный. Покрытие кровли и местами обрешетка на момент обследования почти не сохранилась. Конструкция крыши здания в результате пожара частично обрушена и находится на грани разрушения, которое местами уже началось. Повсеместно наблюдается искривление плоскостей и частичная утрата несущих элементов стропильной системы.

Произведённый натурный осмотр крыши здания показал, что конструкции находятся в аварийном состоянии.

Поверхности фасадов стен 1-го этажа, пристроев и брандмауэра - кирпичные из красного полнотелого керамического кирпича на известковом растворе. В ходе обследования выявлены дефекты: вертикальные трещины между стеной пристроя и стеной основного здания, трещины над дверными проемами пристроев, структурное разрушение декоративных выступов в кирпичной кладке, выпадение кирпичей, осыпание и вымывание цементного раствора из швов кирпичной кладки цоколя, замачивание и биоповреждения. Общее состояние кирпичного декора удовлетворительное.

Поверхности фасадов стен 2-го этажа и пристроя в осях «3-4»/«Б-Г/1» деревянные с дощатой обшивкой. В ходе обследования выявлены дефекты: значительное поражение пожаром стен с утратой декоративных элементов,

повсеместное загнивание древесины стен, замачивание, биоповреждение, небольшое отклонение от вертикальной плоскости участков стен, частичная утрата наличников. Дефекты строительных конструкций возникли в результате пожара, повредившего конструкцию крыши, перекрытия и верхнего деревянного этажа. Общее состояние деревянных декоративных элементов неудовлетворительное.

Техническое состояние кирпичных фасадов характеризуется как ограниченно-работоспособное, обусловленное множественными дефектами. Поверхности деревянных фасадов 2-го этажа в результате значительного поражения стен пожаром и загнивания древесины находятся в аварийном состоянии.

В ходе исследований выявлено расположения трех деревянных лестниц:

- на боковом фасаде в осях «Г/1-А»/«1» выявлены следы опирания деревянной одномаршевой лестница на второй этаж в объеме кирпичного пристроя в осях «1-2»/«Б-В», доступ к лестнице осуществлялся с улицы. Лестница полностью утрачена в результате пожара;

- на заднем фасаде в осях «4-1» расположена деревянная одномаршевая лестница на второй этаж в объеме кирпичного пристроя в осях «3-4»/«Б-Г/1», доступ к лестнице осуществляется с улицы. Наблюдаются дефекты: частичное утрата ступеней, разрушение деревянных косоуров, частичное поражение пожаром;

- в помещении первого этажа основного объема здания в осях «1-4»/«А-Б» выявлены следы опирания конструкций деревянной одномаршевой лестницы на второй этаж. Лестница полностью демонтирована при предыдущей реконструкции или ремонте здания в ходе эксплуатации.

Конструкции деревянных лестниц утрачены или разрушены, общее состояние лестниц оценивается как аварийное.

В правой части здания по главному фасаду в осях «1-4»/«А» сохранилась историческая двустворная филенчатая дверь парадного входа. Заполнения внутренних дверных проемов деревянные, в основном заполнения отсутствуют или утрачены в результате пожара и разрушения. В сохранившихся заполнениях дверных проемов наблюдается следы замачивания, трещины в древесине, утрата лакокрасочного слоя, коробление, рассыхание древесины.

Общее состояние проемов и дверных заполнений аварийное, за исключением двери главного входа, состояние которой оценивается как ограниченно-работоспособное.

Оконные проемы первого этажа – прямоугольные с лучковым завершением, второго этажа – прямоугольные. Заполнения – деревянные рамы с Т-образной расстекловкой, с расстекловкой на 4,6,7,9 частей с форточками. В ходе

обследования выявлены дефекты: частичная утрата оконных заполнений 1-го и 2-го этажей, шелушение и отслоение окрасочного слоя, следы замачивания, щели в деревянных рамах, трещины, коробление, рассыхание древесины, частичная утрата остекления.

Общее состояние оконных проемов оценивается как аварийное.

Вентиляция: естественная, приточно-вытяжная.

Водоснабжение: от городских сетей.

Водоотведение: от городских сетей.

Отопление: от АГВ. Печи разрушены и не эксплуатируются.

Газоснабжение: от городских сетей.

Электричество: открытым способом вдоль фасадов. Во внутренних помещениях открытым способом и в кабель-каналах. Инженерные коммуникации отключены от городских сетей.

Общее состояние инженерных сетей оценивается как аварийное.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

1. Первоочередные противоаварийные и консервационные мероприятия:
 - Монтаж строительных лесов с устройством козырьков и ограждения со стороны ул. Шевченко;
 - Демонтаж декоративных элементов (наличники) 2-го этажа для последующей реставрации;
 - Демонтаж декоративных элементов (украшение карнизов) 2-го этажа для последующей реставрации;
 - Демонтаж обрешетки и стропильных конструкций;
 - Демонтаж аварийного чердачного перекрытия;
 - Демонтаж наружной обшивки стен 2-го этажа;
 - Демонтаж штукатурки с внутренней стороны стен 2-го этажа;
 - Демонтаж деревянных стен 2-го этажа;
 - Демонтаж перекрытия 1-го этажа (в т.ч. обрушенного на пол 1-го этажа);
 - Демонтаж аварийных перегородок 1-го этажа;
 - Демонтаж аварийной штукатурки с внутренней стороны наружных стен 1-го этажа;
 - Демонтаж пола 1-го этажа;
 - Демонтаж деревянных лестниц (2 шт.)
 - Монтаж фанеры или ОСП на аварийные окна;
 - Выполнить устройство временного фартука-настила сверху стен 1-го этажа после демонтажа бревенчатых стен 2-го этажа;
 - Восстановить верх кладки брандмауэрной стены.
 - Устройство временного фартука-настила сверху брандмауэрной стены после ее восстановления;
 - Демонтаж строительных лесов

- Вывоз строительного мусора
- 2. Ремонтно-реставрационные работы:
 - Реставрация фасадов 1-го этажа;
 - Восстановление кирпичной кладки;
 - Инъектирование трещин;
 - Выполнение новых полов 1-го этажа по грунту;
 - Ремонт и восстановление перекрытия 1-го этажа;
 - Восстановление аварийных деревянных стен 2-го этажа;
 - Выполнение новых полов 2-го этажа;
 - Восстановление аварийного чердачного перекрытия;
 - Ремонт и восстановление кровли (покрытие, стропила, обрешетка);
 - Устройство водосточной системы;
 - Замена окон на деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом и исторической расстекловкой;
 - Частичная замена и частичная реставрация наружных дверей;
 - Установка внутренних дверей;
 - Ремонт и восстановление внутренних лестниц;
 - Выполнение новых планировочных решений для приспособления объекта культурного наследия под баню (спа-комплекс);
 - Ремонт и устройство сетей инженерно-технического обеспечения и установка инженерного оборудования;
 - Устройство и восстановление отмостки;
 - Устройство козырьков над входами.

V. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы – см. Приложение 2.

VI. Обоснование выводов экспертизы:

Проектные решения приняты на основании Задания №36 от 05.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 содержит материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14.

Все работы, предусмотренные проектом, не влекут за собой снижение несущей способности, общей пространственной жесткости и эксплуатационных качеств здания, и согласно Федеральному закону от 01.07.2010 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусмотренные указанным проектом работы удовлетворяют требованиям по конструктивной безопасности.

По результатам проведенных исследований решены следующие вопросы:

- определены номенклатура и объемы работ по реставрации предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

- даны предложения по применению материалов, технологии производства работ по реставрации здания.

В качестве основных предложений по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, можно указать следующие:

- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик здания;
- сохранение исторических конструкций здания;
- сохранение исторических архитектурно-декоративных элементов здания, входящих в предмет охраны.

Состав и содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Экспертиза Научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 - в части сохранения объекта культурного наследия выявила:

1. Предложенные проектом работы по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия.

2. Предусмотренные проектом работы по реставрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 соответствуют требованиям законодательства и охранного обязательства пользователя.

VII. Выводы экспертизы

По мнению экспертов, на основании рассмотрения всех упомянутых материалов по вынесенному на экспертизу вопросу, можно констатировать:

Представленная на экспертизу Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14 соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Мы, Копылова Елена Ивановна, Фадеева Инна Павловна, Романов Роман Александрович в соответствии с законодательством Российской Федерации несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с подпунктом «о» пункта 20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530:

- Приложение 1. Перечень документов, представленных заказчиком.
- Приложение 2. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы.
- Приложение 3. Протоколы заседаний экспертной комиссии от 11.06.2026 г. № 1, от 25.06.2026 г. № 2.
- Чертежи.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Приложение 1

Перечень документов, представленных Заказчиком

Научно-проектная документация по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. г. Нижний Новгород, 2024 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы (ПР)	
1.1	802-АГ-ПР-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	802-АГ-ПР-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
1.3	802-АГ-ПР-ФФ	Книга 3. Фотофиксация до начала производства работ	
1.4	802-АГ-ПР-ПАР	Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)	
2.1	802-АГ-КНИ-ИА	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения	
2.2	802-АГ-КНИ-ОЧ	Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	802-АГ-КНИ-ИИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
		Книга 4. Инженерные изыскания	
2.4.1	802-АГ-КНИ-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 62/24-ИГДИ

2.4.2	802-АГ-КНИ-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 62/24-ИГИ
2.4.3	802-АГ-КНИ-ИГМИ	Часть 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 802-АГ/СПЗ (62/24)-ИГМИ
2.4.4	802-АГ-КНИ-ИЭИ	Часть 4. Инженерно-экологические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 802-АГ/СПЗ (62/24)-ИЭИ
2.5	802-АГ-ППО	Книга 5. Проект корректировки предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект"	
3.1	802-АГ-ЭП-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
3.2	802-АГ-ЭП-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	802-АГ-ЭП-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект"	
3.2.1	802-АГ-П-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
3.2.2	802-АГ-П-ПЗУ	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	802-АГ-П-АР	Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	802-АГ-П-КР	Книга 4. Конструктивные решения	
		Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-	
3.2.5.1	802-АГ-П-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.2.5.2	802-АГ-П-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.2.5.3	802-АГ-П-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения	
3.2.5.4	802-АГ-П-ИОС4	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	
3.2.5.5	802-АГ-П-ИОС5	Часть 5. Сети связи (АПС и СОУЭ, ВН, телефон, интернет)	

3.2.5.6	802-АГ-П-ИОС6	Часть 6. Система газоснабжения	
3.2.7	802-АГ-П-ПОР	Книга 7. Проект организации реставрации	

Представлены копии следующих документов:

- Договор № 802-АГ от 22.03.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;
- Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;
- Задание №36 от 05.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
- Паспорт объекта культурного наследия от 09.11.2023 г.;
- Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой А.П. Покровского»;
- Приказ №136 от 30.03.2020 о включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий;
- Приказ №35 от 14.11.2023 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.12.2024 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14)»;

- Градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2024-Б019-0 от 01.07.2024 г.;
- Приказ №29 от 22.03.2024 о назначении ответственных лиц;
- Лицензии № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Приложение 2

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ. Копия в электронном виде;
2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть». Копия в электронном виде;
3. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 01.07.2010 г. № 384-ФЗ. Копия в электронном виде;
4. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. №123-ФЗ от 22 июля 2008г. Копия в электронном виде;
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 года № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе». Копия в электронном виде;
6. Договор № 802-АГ от 22.03.2024 на выполнение работ по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;
7. Техническое задание на выполнение работ по разработке научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;
8. Задание №36 от 05.03.2024 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия;
9. Паспорт объекта культурного наследия от 09.11.2023 г.;
10. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом жилой А.П. Покровского»;

11. Приказ №136 от 30.03.2020 о включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения, утверждении границ и режима использования их территорий;

12. Приказ №35 от 14.11.2023 об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14;

13. Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 09.12.2024 г. №275 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского» (Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14)»;

14. Градостроительного плана земельного участка № РФ-52-2-01-0-00-2024-Б019-0 от 01.07.2024 г.;

15. Приказ №29 от 22.03.2024 о назначении ответственных лиц;

16. Лицензии № МКРФ 01462 от 12 февраля 2014 г., (лицензия переоформлена на основании Приказа Минкультуры от 26.12.2018 № 2372) на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу
научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для
современного использования объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14

г. Москва

11 июня 2026 г.

Присутствовали:

Копылова Елена Ивановна – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

Фадеева Инна Павловна - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект».

Романов Роман Александрович - образование высшее, архитектор, стаж работы 17 лет, главный архитектор проектов АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов Экспертной комиссии в следующем составе: Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

- избрать председателем экспертной комиссии – Копылову Е.И.;
- избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии – Фадееву И.П.

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

Фадеева И.П. уведомила членов комиссии о получении от Заказчика Научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14, разработчик проекта ООО «АСГАРД», г. г. Нижний Новгород, 2024 г., представлена в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование (раздела, стадии, книги, части)	Примечание
1	2	3	4
		Раздел 1. Предварительные работы (ПР)	
1.1	802-АГ-ПР-ИРД	Книга 1. Исходно-разрешительная документация	
1.2	802-АГ-ПР-ПИ	Книга 2. Предварительные исследования	
1.3	802-АГ-ПР-ФФ	Книга 3. Фотофиксация до начала производства работ	
1.4	802-АГ-ПР-ПАР	Книга 4. Проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования (КНИ)	
2.1	802-АГ-КНИ-ИА	Книга 1. Историко-архивные и библиографические сведения	
2.2	802-АГ-КНИ-ОЧ	Книга 2. Архитектурные исследования. Обмерные чертежи	
2.3	802-АГ-КНИ-ИИ	Книга 3. Инженерно-технические исследования	
		Книга 4. Инженерные изыскания	
2.4.1	802-АГ-КНИ-ИГДИ	Часть 1. Инженерно-геодезические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 62/24-ИГДИ
2.4.2	802-АГ-КНИ-ИГИ	Часть 2. Инженерно-геологические изыскания	ООО «НЦИИ»

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

			Шифр 62/24-ИГИ
2.4.3	802-АГ-КНИ-ИГМИ	Часть 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 802-АГ/СПЗ (62/24)-ИГМИ
2.4.4	802-АГ-КНИ-ИЭИ	Часть 4. Инженерно-экологические изыскания	ООО «НЦИИ» Шифр 802-АГ/СПЗ (62/24)-ИЭИ
2.5	802-АГ-ППО	Книга 5. Проект корректировки предмета охраны	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия I "Эскизный проект"	
3.1	802-АГ-ЭП-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
3.2	802-АГ-ЭП-АР	Книга 2. Архитектурные решения	
3.3	802-АГ-ЭП-КР	Книга 3. Конструктивные решения	
		Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия II "Проект"	
3.2.1	802-АГ-П-ПЗ	Книга 1. Пояснительная записка	
3.2.2	802-АГ-П-ПЗУ	Книга 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3.2.3	802-АГ-П-АР	Книга 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.2.4	802-АГ-П-КР	Книга 4. Конструктивные решения	
		Книга 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-	
3.2.5.1	802-АГ-П-ИОС1	Часть 1. Система электроснабжения	
3.2.5.2	802-АГ-П-ИОС2	Часть 2. Система водоснабжения	
3.2.5.3	802-АГ-П-ИОС3	Часть 3. Система водоотведения	
3.2.5.4	802-АГ-П-ИОС4	Часть 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые	
3.2.5.5	802-АГ-П-ИОС5	Часть 5. Сети связи (АПС и СОУЭ, ВН, телефон, интернет)	
3.2.5.6	802-АГ-П-ИОС6	Часть 6. Система газоснабжения	

3.2.7	802-АГ-П-ПОР	Книга 7. Проект организации реставрации	
-------	--------------	---	--

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

- В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст.29 ст.31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2024 г. № 530, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

- Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет, и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п.8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

- Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

- Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;
- протоколы выездных заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

Копылова Е.И. проводит комплексный анализ представленных материалов с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрений.

Фадеева И.П. проводит анализ историко-культурных характеристик объекта, анализ представленных материалов.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

Романов Р.А. проверяет охранный статус объекта культурного наследия, обобщает материалы экспертных заключений членов Комиссии.

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

11 июня 2026 г. - организационное заседание Экспертной комиссии.

Ответственные исполнители:

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

Романов Р.А.

25 июня 2026 г. – заседание Экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы.

Ответственные исполнители:

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

Романов Р.А.

25 июня 2026 г. – передача Заказчику заключения (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами.

Ответственные исполнители:

Копылова Е.И.

Фадеева И.П.

Романов Р.А.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Решили: запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для
современного использования объекта
культурного наследия регионального значения
«Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу:
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14

г. Москва

25 июня 2026 г.

Присутствовали:

Копылова Елена Ивановна – образование высшее, общий стаж работы 38 лет, ректор ЧУ ВПО «Институт искусства реставрации».

Фадеева Инна Павловна - образование высшее, архитектор, стаж работы 20 лет. Руководитель Центра по работе с объектами культурного наследия АО «Моспроект».

Романов Роман Александрович - образование высшее, архитектор, стаж работы 17 лет. Главный архитектор проектов АО «ГУТА-ДЕВЕЛОПМЕНТ».

Повестка дня:

- Осуществление государственной историко-культурной экспертизы Научно-проектной документации по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.П. Покровского», 1912-1913 гг., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Шевченко, д. 14.

- Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения (Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.).

- Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Принятые решения:

▪ Члены Экспертной комиссии (Копылова Е.И., Фадеева И.П., Романов Р.А.) согласились с проектными решениями – представили оформленный текст заключения экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

▪ Произвели подписание этого заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 530 от 25.04.2024 г.

▪ Решили передать подписанное заключение Заказчику.

Председатель Экспертной комиссии:

Копылова Е.И.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии И.П. Фадеева

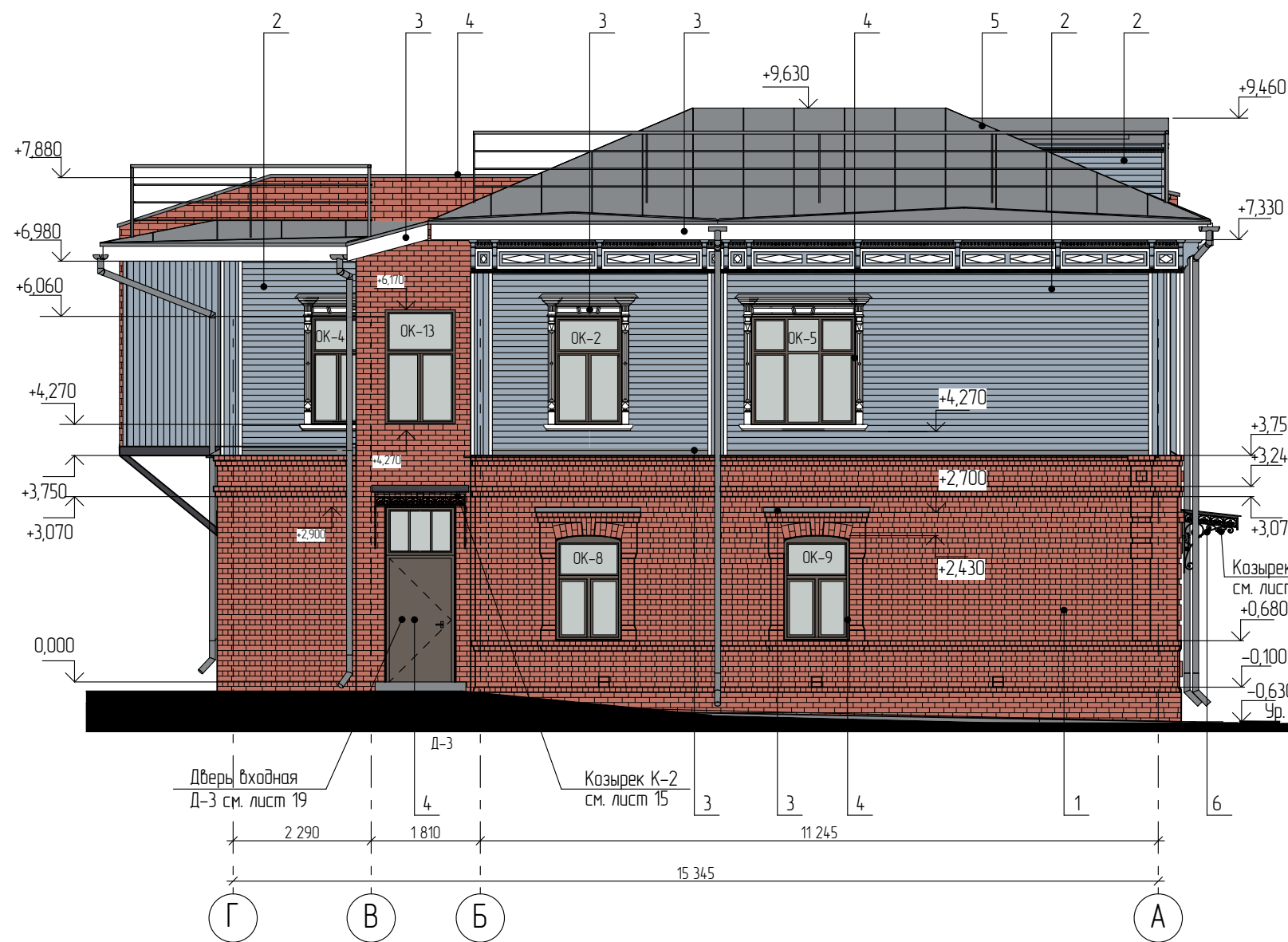
Ответственный секретарь:

Фадеева И.П.

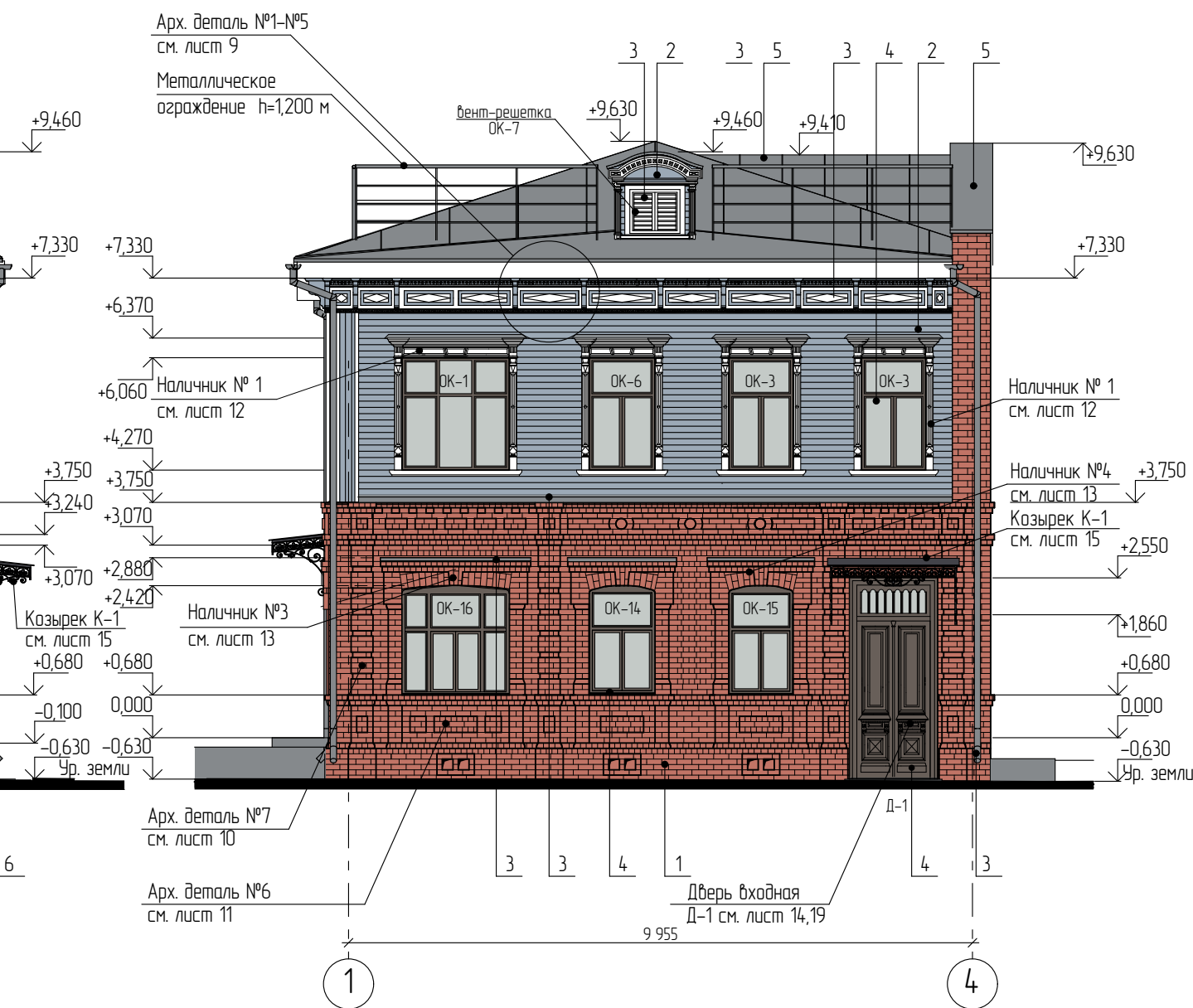
Член экспертной комиссии:

Романов Р.А.

ФАСАД Г-А



ФАСАД 1-4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ п/п	Обозначение	Наименование	Площадь м2
1		Кирпичная кладка – реставрируется, восстанавливается поверхность	345,00
2		Облицовка фасада досками "калебка" – восстанавливается, декоративные элементы фасада –восстанавливаются по обмерным чертежам (цвет по каталогу RAL Design Plus (1825) – RAL 250-60-10 (Сине-Серая Птица))	96,40
3		Декоративные элементы фасада –восстанавливаются по обмерным чертежам, подшив кровли (цвет белый)	---
4		Дверные полотна, оконные рамы (цвет по каталогу RAL – 8016 (Махагон коричневый))	---
5		Фальцевая кровля, водосточная система, металлическое ограждение кровли, металлические отливы, водосточные трубы (цвет по каталогу RAL Classic– RAL 7004 (Сигнально Серый)	157,00
6		Конструктивные элементы козырьков над входами, покрытие козырьков над входами, металлические элементы конструкции балконов (цвет по каталогу RAL Classic – RAL 9011 (Графитовый черный))	---

Технологию и последовательность ремонтно-реставрационных работ кладки фасадов первого этажа смотри раздел 802 АГ-П-КР

						802-АГ-П-АРГЧ		
						Работы по сохранению и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой А.П.Покровского".1912-1913 гг. расположенного по адресу: Нижегородская обл. г. Н.Новгород, ул. Шевченко, д.14.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист
Разраб.		Смирнов					П	6
ГИП		Попов				Фасад Г-А, Фасад 1-4 М 1:100		
Н.контр		Попов						